

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowaną realizacją projektu pt. „Wdrożenie wyników B+R w zakresie neurorehabilitacji i neuroprotekcji w firmie WI-KA Sp. z o.o.” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Oś priorytetowa I – „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur”,  
Działania 1.5 „Nowoczesne firmy”

Poddziałania 1.5.1 – „Wdrożenie wyników prac B+R”

„WI-KA” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane związane z rozbudową istniejącego obiektu „Gołębi Dwór” Dom Seniora, Neurerehabilitacja Kliniczna i Rodzinna, położonego w Kamieniu Małym 1C, 14-200 Iława.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt 8.)

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

„WI-KA” Sp. z o.o.

Kamień Mały 1C, 14-200 Iława

Tel: 885-045-554

[www.golebidwor.pl](http://www.golebidwor.pl); e-mail: [biuro@golebidwor.pl](mailto:biuro@golebidwor.pl)

### II. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Roboty związane z rozbudową istniejącego obiektu „Gołębi Dwór” Dom Seniora, Neurerehabilitacja Kliniczna i Rodzinna, położonego w Kamieniu Małym 1C, 14-200 Iława

### III. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową pensjonatu „Gołębi Dwór” od strony elewacji szczytowej.

### IV. KOD CPV:

### V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego obiektu „Gołębi Dwór” Dom Seniora, Neurorehabilitacja Kliniczna i Rodzinna od strony elewacji szczytowej.

2. Zakres prac obejmuje:

#### 1.0. Dane ogólne.

- Przedmiot opracowania: - Projekt architektoniczno - budowlany
- Obiekt:: - Dom Seniora „Gołębi Dwór”
- Adres: - Kamień Mały 1C - dz. nr 36/3
- Inwestor: - „WI-KA” Sp. z o.o.
- Podstawa opracowania: - Umowa z Inwestorem

- Projekt budowlany zamienny autorstwa inż. Henryka Moczadło 14-200 Iława
- Koncepcja architektoniczna przebudowy
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego.

## **2.0. Zakres opracowania.**

Zakres projektowanej rozbudowy objęty tym opracowaniem obejmuje:

- a)** Rozbudowę budynku od strony elewacji szczytowej

## **2.1. Stan istniejący budynku.**

Budynek wolnostojący, II – kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej i oddany do użytku w 2014 r.

Budynek wybudowany na podstawie adaptowanego projektu typowego LK-16 Biura Architektonicznego KB Projekt 33-553 Kraków ul. Cystersów 7B jako budynek opieki dla osób starszych.

Budynek domu opieki osób starszych usytuowany jest na działce „WI-KA” Sp. z o.o. Działka posiada pełne uzbrojenie infrastruktury, trwałe ogrodzenie, wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi oraz zieleń.

## **2.1. Opis projektowanej rozbudowy.**

Projektowana rozbudowa budynku ma na celu podniesienie standardu profilu działalności Inwestora oraz zwiększenie komfortu zamieszkujących pensjonariuszy. Inwestycja obejmuje:

1/ ZAKUP ROBÓT I MATERIAŁÓW BUDOWALNYCH – rozbudowa ośrodka rehabilitacji (1 szt.) w skład których wchodzi następujące kategorie kosztów:

a/ **roboty budowlane** w tym: Roboty ziemne, Fundamenty, Roboty konstrukcyjne, Ściany nośne i działowe, Dach - konstrukcja i pokrycie, Tynki, gładzie, okładziny, malowanie , Posadzki , Na gruncie, Na stropie, Na balkonie, Stolarka okienna i drzwiowa, Elewacje, Elewacje zewnętrzne

b/ **roboty elektryczne** w tym: Wewnętrzne Linie Zasilające (WLZ), Tablice elektryczne, Instalacja oświetleniowa, Instalacja gniazd wtykowych, Instalacje teletechniczne RTV, Pomiary elektryczne, Instalacja odgromowa, Pomiary elektryczne

c/ **roboty sanitarne** w tym:

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ /w tym: roboty ziemne, przewody z uzbrojeniem/

PRZYŁĄCZE SIECI WODOCIĄGOWEJ /w tym: roboty nawierzchniowe, roboty ziemne, przewody z uzbrojeniem/

WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ /w tym: roboty ziemne, przewody kanalizacji z uzbrojeniem, roboty budowlane/

WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ i CYRKULACJI /w tym: przewody z uzbrojeniem wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, izolacje termiczne, roboty budowlane/

WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY /w tym: przewody z uzbrojeniem wody p.poż., instalacje termiczne, roboty budowlane/



Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. /w tym: roboty ziemne, przewody z uzbrojeniem, zabezpieczenia antykorozyjne, izolacje termiczne, roboty budowlane/  
TECHNOLOGIA KOTŁOWNI /w tym: przewody z uzbrojeniem, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacja, instalacja wentylacyjna kotłowni, roboty budowlane/  
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ (nawiewno-wywiewna) /w tym: przewody z uzbrojeniem, izolacja, roboty budowlane/  
2/ ZAKUP MASZYN I URZĄDZEŃ REHABILITACYJNYCH (24 szt.)

### 3.0 Podstawowe dane powierzchniowe – pensjonat:

- długość budynku - 40,76 m
- szerokość budynku - 9,50 m/ 20,00 m/14,70 m
- wysokość budynku - 12,83 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- ilość klatek schodowych - 2

	<u>istniejące</u>	<u>projektowana</u>
- Powierzchnia zabudowy	- 657,00 m <sup>2</sup>	330,51 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	- 1 540,31 m <sup>2</sup>	620,40 m <sup>2</sup>
w tym: piwnice	- 563,44 m <sup>2</sup>	54,17 m <sup>2</sup>
parter	- 571,53 m <sup>2</sup>	285,11 m <sup>2</sup>
poddasze	- 405,34 m <sup>2</sup>	281,12 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	- 6898,40 m <sup>3</sup>	3005,06 m <sup>2</sup>

### 4.0. Zakres rozbudowy.

#### 4.1. Rozbudowa przy ścianie tylnej szczytowej

Projektuje się rozbudowę budynku od strony tylnej szczytowej.

Projektowana rozbudowa II - kondygnacyjna z wejściem od zewnątrz oraz od środka istniejącego budynku na poziomie parteru oraz poddasza. Należy usunąć ze ściany istniejącego budynku warstwy ocieplenia.

**4.1.1 Fundamenty** - Stopy i ściany fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B 25 Mpa, zbrojone stalą Ø 12 (34GS), strzemiona Ø 6 (St0S). Stopy fundamentowe należy posadowić na głębokości min. 1,30 m p.p.t. za pośrednictwem warstwy chudego betonu gr.10 cm.

Posadowienia należy dokonać bezpośrednio na warstwie gruntu rodzimego. Ewentualną różnicę pomiędzy poziomem posadowienia fundamentów a warstwą nośną gruntu zniwelować za pośrednictwem chudego betonu lub zagęszczonej warstwy pospółki.

W trakcie wykonywania wykopów pod stopy fundamentowe należy ocenić jakość podłoża gruntowego (przez uprawnionego geologa, wspólnie z konstruktorem) i rozważyć – w razie potrzeby - możliwość ewentualnej wymiany gruntu.

#### 4.2.2 Konstrukcja nośna.

Słupy o przekroju poprzecznym 24x24 cm żelbetowe wylewane z betonu B 25 MPa, zbrojone stalą 8 Ø 12 (34GS) po obwodzie, strzemiona ze stali Ø 6 (St0S).



Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**4.2.3 Ściany zewnętrzne** – murowana z bloczków gazobetonowych typu SILKA E 24 grubości 24cm, ocieplone styropianem grubości 15cm. Ściana szczytowa oddylatowana od ściany istniejącego budynku styropianem grubości 2cm.

#### **4.2.4 Stropy.**

Stropy gr. 20 cm wylewane z betonu B 25 Mpa, zbrojone stalą Ø 12 (34GS).

Pręty rozdzielcze Ø 6 (St0S) co 25 cm.

Docieplenie stropu płyty tarasu oraz płyty balkonowej i podciągów styropianem gr. 15 cm z wykończeniem tynkiem lub malowaniem akrylowym.

**4.2.5 Nadproża** – prefabrykowane typu „L19”.

#### **4.2.6 Dach.**

Nad dobudową dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem 2x papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym. Drewno na konstrukcję klasy 27 o wilgotności do 15 % zabezpieczone środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi np. F bos M4. Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 25 cm na paraizolacji z folii PE.

#### **4.2.7 Izolacje.**

- Izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa podkładowa na lepiku (alt. folia PCV).
- Izolacja pionowa ścian piwnic 2 x Abizol R na zagruntowanym podłożu.
- Ściany zewnętrzne piwnic docieplone gr. 6 cm styropianem FS 20
- Ściany nadziemne ocieplić styropianem FS 15 gr. 15 cm.
- Izolacja poddasza z wełny mineralnej gr. 25 cm ułożonej na warstwie folii PE.

**4.2.8 Wentylacja grawitacyjna** – wywietrzaki dachowe Ø 160.

**4.2.9 Wentylacja mechaniczna** – centrala wentylacyjna zlokalizowana w piwnicy.

#### **4.2.10 Roboty wykończeniowe.**

- Tynki wewnętrzne - na ścianach murowanych tynk cem.- wap. kat. III, na elementach żelbetowych wylewanych tynk pocieniony.
- Tynki zewnętrzne - mineralne baranek 1,5 mm
- Cokół zewnętrzny – tynk mineralny 1,5 mm
- Podłogi i posadzki – wg rysunku rzutów i przekroju.
- Malowanie ścian emulsyjne w kolorze jasnym.

#### **5.0. Roboty zewnętrzne.**

- Wykonanie powierzchni utwardzonych z kostki polbrukowej/starobruk, kontynuacja istniejących ścieżek pieszych,

#### **6.0 Kolorystyka elewacji.**

Kolory tynków mineralnych – Kreisel kolory analogicznie jak do części istniejącej.

1. Ściany zewnętrzne, gzymsy, słupy, kominy – tynk akrylowy nr 7500; 7300;
2. Elementy stalowe, balustrady, opierzenia – analogicznie do cz. istniejącej
3. Drzwi zewnętrzne, okna – kolor RAL 9010

#### **7.0. Instalacje.**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa, siły i odgromowa, oświetlenia awaryjnego, przyzywowa,



Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacja c.o. (kanał z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy)
- instalacja c.w.u.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- Instalacja wentylacji mechanicznej (centrala zlokalizowana w piwnicy budynku)
- instalacja telefoniczna
- instalacja TV
- instalacja sygnalizacyjno - alarmowa
- instalacja wody p.poż. (hydranty)
- klimatyzacja

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w opracowaniach branżowych.

4. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę nr 201/2016 z dnia 27.04.2016, do którego nie zgłoszono sprzeciwu.

5. W/w prace obejmują roboty budowlane wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac z materiałów własnych, wyłącznie nowych.

6. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem opisany został w następujących dokumentach:

a) Projekt budowlany rozbudowy pensjonatu „Gołębi Dwór, zlokalizowanego w kamieniu Małym 1C, dz. nr 36/3, obręb 17, gmina Iława

b) Przedmiar robót,

7. Użyte w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

8. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

9. Zamawiający dopuszcza stosowanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

10. Potencjalny oferent w porozumieniu z Zamawiającym ma prawo do wizji lokalnej obiektu.

11. Potencjalny oferent ma prawo wglądu w siedzibie Zamawiającego do dokumentacji:

a) Projekt budowlany rozbudowy pensjonatu „Gołębi Dwór, zlokalizowanego w kamieniu Małym 1C, dz. nr 36/3, obręb 17, gmina Iława

b) Przedmiar robót.

12. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

a) zorganizowanie prac budowlanych w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym obiekcie i zapewniający ciągłość użytkowania budynku,

b) dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nieblokowanie ciągów komunikacyjnych, przestrzeganie w czasie budowy przepisów p. ppoż. oraz BHP,

c) naprawa na swój koszt wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie i swoich podwykonawców robotami.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowego budynku, takich jak rurociągi, kable i inne.

14. Oferent opracuje wstępny harmonogram robót budowlanych i dołączy go do oferty.

Harmonogram powinien uwzględniać poszczególne rodzaje i zakresy robót z wyszczególnieniem czasu ich wykonywania. Harmonogram robót zostanie doprecyzowany w porozumieniu z Zamawiającym na etapie podpisywania umowy.

15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznych.

16. W przypadku powierzenia wykonywania robót budowlanych osobie trzeciej – Podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.

17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie wykonywania usług przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, co dotyczy również pracowników Podwykonawcy.

18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim stopniu, jakby to były jego własne.

19. Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

### **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego obiektu:**

Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie, nie dopuszcza się wyłączenia energii elektrycznej, konieczne wyłączenia należy uzgadniać z kierownictwem placówki.

Wykonawca musi zapewnić możliwość nieprzerwanego zasilania w energię elektryczną urządzeń Zamawiającego, w tym serwerów znajdujących się w budynku. W pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy i mieszkańcy budynku i Zamawiający, prowadzenie wszelkich prac musi być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym z tygodniowym wyprzedzeniem.

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się migracji osób zamieszkujących lub pracujących w budynku zamawiającego oraz przerw w pracy.

Prace muszą być prowadzone w sposób niezakłócający pracy pracowników i mieszkańców obiektu i Zamawiającego, w tym roboty powodujące duży hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **VI. DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

### **Podstawowe dane powierzchniowe – pensjonat:**

- długość budynku - 40,76 m





Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- szerokość budynku - 9,50 m/ 20,00 m/14,70 m
- wysokość budynku - 12,83 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- ilość klatek schodowych - 2

	<u>istniejące</u>	<u>projektowana</u>
- Powierzchnia zabudowy	- 657,00 m <sup>2</sup>	330,51 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	- 1 540,31 m <sup>2</sup>	620,40 m <sup>2</sup>
w tym: piwnice	- 563,44 m <sup>2</sup>	54,17 m <sup>2</sup>
parter	- 571,53 m <sup>2</sup>	285,11 m <sup>2</sup>
poddasze	- 405,34 m <sup>2</sup>	281,12 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	- 6898,40 m <sup>3</sup>	3005,06 m <sup>3</sup>

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana, przedmiar robót, pozwolenie na budowę związaną z rozbudową obiektu są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

## VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
od 20.01.2018 do 30.08.2018 r.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności, objętej zamówieniem,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówień lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - c) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat w sposób należyty roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem o wartości łącznej przekraczającej 200% wartości oferowanej inwestycji
  - d) posiadają ważną polisę ubezpieczeniową w wysokości nie mniejszej niż 700 000 zł obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Oferenta oraz jego podwykonawców z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w następstwie czego Oferent będzie zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania przedmiotu zamówienia (kopię polisy należy załączyć do oferty),
  - e) dysponują kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej
  - f) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - g) przedstawią na żądanie Zamawiającego przynajmniej 2 referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - h) załączą do oferty dokumenty wymagane na etapie składania oferty (Załącznik 1, Załącznik 2, Załącznik 3, Załącznik 4)

2. Zamawiający informuje, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń, potwierdzających spełnienie wymaganych warunków, w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.
3. W przypadku niewywiązania się oferenta z deklaracji zgodności w wymogami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od oceny przedłożonej oferty i wycofać ją z trybu wyboru Wykonawcy.

#### **IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:**

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego jako załącznik nr 1.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta powinna zawierać:
  - wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
  - wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - wypełniony i podpisany wstępny harmonogram robót budowlanych, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
  - wypełniony i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
  - kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Oferenta.
4. Termin ważności oferty: 30 dni liczone od daty upływu terminu składania ofert.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Koszty dotyczące przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.

#### **X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI:**

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ostatecznego terminu złożenia ofert.
2. W trakcie analizy ofert Zamawiający może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie/uzupełnienie.
4. Spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu kwalifikuje ofertę Oferenta do oceny najkorzystniejszej oferty.
5. Niespełnienie przez Oferenta warunków udziału skutkują odrzuceniem oferty Oferenta.



6. Po dokonaniu analizy ofert Zamawiający poinformuje pisemnie oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zamieści taką informację na swojej stronie internetowej.

7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest

a) **cena ofertowa brutto = 50%**

I) Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał

ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.

II) Cena oferty powinna być podana łącznie dla całego zakresu przedmiotu zamówienia

oraz powinny być podane składowe tej ceny, Do wyliczenia liczby punktów w *kryterium cena ofertowa brutto* przyjęta będzie cena oferty podana łącznie dla całego przedmiotu zamówienia.

III) Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich.

IV) W przypadku podania przez oferenta „ceny rażąco niskiej”, przy której zachodzi ryzyko stosowania rozwiązań, technologii i materiałów o obniżonej jakości, Zamawiający może zwrócić się do oferenta o wyjaśnienie elementów kalkulacyjnych mających wpływ na wysokość cen jednostkowych jak i ceny całkowitej.

V) Oferent, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 50 punktów, pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = P_{min} / P_i \times 50$$

gdzie

P1 – liczba punktów otrzymana w kryterium ceny

P<sub>min</sub> – najniższa oferowana cena brutto

P<sub>i</sub> – cena brutto badanej oferty

b) **okres udzielonej gwarancji = 20%**

I) Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru. Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.

II) W przypadku zaoferowania przez oferenta długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.

III) Oferent, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji otrzyma 20 punktów, pozostałe

oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P2 = P_i / P_{max} \times 20$$

gdzie

P2 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

P<sub>i</sub> – okres gwarancji oferty badanej podany w miesiącach

P<sub>max</sub> – najdłuższy oferowany okres gwarancji w miesiącach

c) **okres realizacji przedmiotu zamówienia = 20%**

I) Okres realizacji powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia.



Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



II) Okres realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w tygodniach.  
III) Oferent, który zaoferuje najkrótszy okres realizacji przedmiotu zamówienia w ramach otrzyma 20 punktów, pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P3 = P_{\min} / P_i \times 20$$

gdzie

P3 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia

P<sub>min</sub> – najkrótszy oferowany okres realizacji przedmiotu zamówienia podany w tygodniach

P<sub>i</sub> – okres realizacji przedmiotu zamówienia oferty badanej podany w tygodniach

#### e) **Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia 10%**

I) Datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w ramach należy podać jako datę pierwszego dnia realizacji robót budowlanych.

II) Zamawiający zastosuje następującą punktację:

Data rozpoczęcia realizacji

Liczba przyznanych punktów (P4)

20.01.2018 – 31.01.2018 - 10 pkt.

01.02.2018 – 15.02.2018 – 5 pkt.

16.02.2018 i późniejsza- 0 pkt.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów rozumianych jako suma punktów uzyskanych w ww. kryteriach, tj.:**

$$P = P1 + P2 + P3 + P4$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów ocenianej oferty

P1 - liczba punktów otrzymana w kryterium ceny

P2 - liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

P3 - liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia

P4 – liczba punktów otrzymana w kryterium daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia

#### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj:

„Gołębi Dwór” Dom Seniora, Neurerehabilitacja Kliniczna i Rodzinna, w Kamieniu Małym 1C, 14-200 Iława

2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: 15.01.2018 r. do godz. 15:00.

3. Termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem faktycznego wpływu oferty do firmy „WI-KA” Spółka z o.o.



Fundusze Europejskie



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



4. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu oferty na ww. adres.
5. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Oferta powinna zawierać podpisy oraz parafy osób uprawnionych lub upoważnionych przez Wykonawcę oraz numerację zapisanych stron. Oferty sporządzane metodą odręczną powinny być czytelne.
7. Oferta papierowa powinna być umieszczona w zaklejonej kopercie z wyraźnym napisem „Rozbudowa Gołębi Dwór”.

#### **XI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU:**

Pytania należy kierować do Pani **Aneta Nogal-Kępińska** na adres [biuro@golebidwor.pl](mailto:biuro@golebidwor.pl)

Na pytania Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed ostateczną datą złożenia ofert.

#### **XII. WARUNKI WYKLUCZENIU Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy/Oferenci, którzy:

a. Posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

I) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

II) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

III) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

IV) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

b. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, umieszczonych w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków.

c. Nie przejdą oceny formalnej oferty.

d. Złożą ofertę po wskazanym terminie.

#### **XIII. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

a. Nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu oferty;

b. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;



Fundusze  
Europejskie



WARMIA  
MAZURY

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- c. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - d. Postępowanie obarczone jest wadą, która może mieć wpływ na wynik postępowania.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach na piśmie oraz za pośrednictwem swojej strony internetowej.
  4. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje na piśmie Oferenta, którego ofertę wybrano i zaprosi do podpisania umowy w określonym terminie. Informację o wyborze oferenta zamieści niezwłocznie również na swojej stronie internetowej.